**熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）办公区集装箱采购及安装项目（第二次）**

**（采购编号： / ）**

**公开询价采购文件**

**采购人：赣州旅投建设集团有限公司**

**时 间：2025年 10 月 17 日**

**联系电话： 0797-8457263**

目录

第一章 询价须知 3

一、 采购内容： 4

二、 供应商资格条件： 4

三、 拟派人员资格要求： 5

四、 询价文件获取： 5

五、 响应文件： 5

六、 现场踏勘： 5

七、 询价文件澄清或答疑： 6

八、 询价时间、地点： 6

九、 询价保证金： 6

十、 联系方式： 7

第二章 询价程序和方法 8

1.编制依据 8

2.定义 8

3.响应文件的构成 8

4.询价文件澄清 8

5.响应文件的递交 8

6.开标仪式 9

7.成立评审小组 9

8.响应文件的审查 9

9.错误修正 9

10.询价 10

11.评审结果 10

12.确定供应商 10

13.发出成交通知书 11

14.签订合同 11

15.终止询价采购 11

第三章 项目要求 13

一、商务要求 13

二、技术要求 15

第四章 响应文件格式 17

一、询价响应函 18

二、报价汇总表 19

三、 分项报价表 20

四、法定代表人授权书 21

五、商务条款响应/偏离表格式 23

六、技术要求响应/偏离表格式 25

七、资格证明材料 26

**第一章 询价须知**

根据项目进展情况，现对熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）办公区集装箱采购及安装项目进行公开询价采购，具体内容如下。

1. **采购内容：**

1.项目编号： /

2.项目名称：熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）办公区集装箱采购及安装

3.项目概况：熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）位于赣州市玉虹一路及东江源大道交汇处，办公区占地约375平方米，30米长×12.5米宽，结构形式为波纹集装箱+玻璃幕墙，上下共2层，办公室暂设18间（详见附件1：平面布置图）。

4.服务期限：15日历天，具体时间以采购人通知时间为准。

5.服务内容：按采购人要求按时保质保量完成询价内所有工作内容，包括但不限于箱体、玻璃幕墙、玻璃雨棚、卫生间、门禁房、楼梯、栏杆、走廊、吊顶、地面、拖把池、洗手池等所有工作内容的采购及安装。

6.最高不含税限价：278000.00元，供应商的不含税报价不得高于最高不含税限价,否则其响应将判定为无效响应处理。

1. **供应商资格条件：**
2. **本项目资格要求**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加询价采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

1. **其他要求**

1.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的询价活动。

2.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的询价活动。

3.供应商的分支机构不得参加本次采购，特殊行业(仅限于银行、保险、石油石化、电力、电信行业)供应商允许其分支机构参加本次采购。

4.本项目不接受联合体响应。

1. **拟派人员资格要求：**

 /

1. **询价文件获取：**

公告页下载。

1. **响应文件递交：**

供应商应根据询价文件的要求编制响应文件，提交的纸质响应文件一式贰份，即正本一份、副本一份，装订成册，密封提交至响应文件递交地点，密封封面应注明项目名称、供应商单位名称、响应日期。

1. **现场踏勘：**

供应商自行前往踏勘，踏勘联系人： 胡经理 ，联系电话： 13684872616

1. **询价文件澄清或答疑：**

供应商以书面形式对询价文件编制过程中存在的问题进行提问，将盖章扫描件发往采购人邮箱：gzltjs jt@126.com,采购人对供应商提出的疑问解答汇总形成书面文件通知所有获取询价文件的供应商。

1. **询价时间、地点：**

1.响应文件递交截止时间和开启时间：2025年10月21 日16：00 时（北京时间）。

2.响应文件递交地点：江西省赣州市水南镇赣江源大道15号赣州旅游投资集团有限公司7楼开标室。

3.响应文件开启、评审地点：江西省赣州市水南镇赣江源大道15号赣州旅游投资集团有限公司7楼开标室。

1. **询价保证金：**

1.供应商应向采购人交纳询价保证金人民币大写：/（小写： / 元）。

2.询价保证金应当采用银行电汇、转账、网上银行非现金形式交纳。询价保证金应于响应文件提交截止时间前按时从供应商基本账户一次性足额转账至采购人账户内，如未按要求转入，将作无效响应处理。

**收款单位：/**

**开 户 行：/**

**银行账号：/**

**附 言：/**

3.未中选供应商的询价保证金，在《成交通知书》发出后 15 个工作日内无息退还，存在质疑或投诉时，在质疑或投诉处理完毕后 15 个工作日内无息退还。成交供应商的询价保证金，在合同签订后 15 个工作日内无息退还。

4.供应商有下列情形之一的，取消候选供应商或成交供应商资格，询价保证金不予退还：

（1）成交供应商无正当理由不与采购人签订合同的；

（2）成交供应商未按规定提交履约保证金的；

（3）供应商提供虚假材料或虚假陈述的；

（4）供应商串通投标的；

（5）供应商在询价文件规定的响应有效期内撤回其响应文件的。

1. **联系方式：**

采 购 人：赣州旅投建设集团有限公司

地 址：江西省赣州市章贡区赣江源大道15号

联 系 人：陈经理

联系方式：0797-8457263

**第二章 询价程序和方法**

**1.编制依据**

根据赣州旅游投资集团有限公司相关内控制度编制。

**2.定义**

2.1采购人： 赣州旅投建设集团有限公司

2.2供应商：是指向采购人提供“询价须知”中采购内容的法人、其它组织或者自然人。

**3.响应文件的构成**

3.1询价响应函

3.2报价表

3.3法定代表人授权书；

3.4商务条款响应表；

3.5技术要求响应表；

3.6资格证明等相关资料。

**4.询价文件澄清**

提交响应文件截止之日前，采购人可以对已发出的询价文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容将同步在网站上进行公告。

**5.响应文件的递交**

5.1供应商应当按照询价文件的要求编制响应文件，并在提交响应文件截止时间前，将响应文件密封送达指定地点，在提交响应文件截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人应当拒收。

5.2供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

5.3供应商在提交响应文件截止时间后，不得擅自对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，否则视为无效文件，采购人有权没收询价保证金。

**6.开标仪式**

由采购人主持开标仪式。

**7.成立评审小组**

评审小组成员由采购人根据赣州旅游投资集团有限公司相关内控制度规定邀请集团公司或采购人相关人员组成。

**8.响应文件的审查**

8.1评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字纳手纹印或者加盖公章。供应商不得主动对响应文件作出澄清、说明或者更正。

8.2未实质性响应的响应文件按无效响应处理，评审小组应当告知提交响应文件的供应商。

**9.错误修正**

9.1响应文件中报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价表为准；

9.2大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

9.3单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；

9.4总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。评审小组按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件，响应供应商法定代表人或其授权代表同意并签字确认调整后，调整后的报价对响应供应商法定代表人或其授权代表具有约束作用。如果响应供应商法定代表人或其授权代表不接受修正后的报价，则其响应将判定为无效响应处理。

**10.询价**

本项目采用**最低价格法**（不含税报价最低者中选），评审小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评审，资格审查及符合性审查通过后，按照不含税报价由低到高的顺序推荐3名成交候选供应商，并推荐排名第一的为成交供应商。最低不含税报价相同的，按照现场随机抽取方式推荐成交供应商。

不含税报价=含税报价÷（1+税率）

**11.评审结果**

评审结果应当由评审小组全体人员签字认可。评审小组成员对评审结果有异议的，按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，询价程序继续进行。对评审结果有异议的评审小组成员，应当在评审结果上签署不同意见并说明理由，由评审小组书面记录相关情况。评审小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

**12.确定供应商**

采购人收到评审报告后确定成交供应商。

**13.发出成交通知书**

采购人收到评审报告确定供应商后发出成交通知书。

**14.签订合同**

14.1成交供应商应在收到成交通知书之日起30日内与采购人签订合同。不得订立背离询价文件确定的合同文本以及采购标的等实质性内容的协议。

14.2成交供应商拒绝签订合同的，采购人可以重新执行上述11、12条规定，确定其他供应商作为成交供应商，也可以重新开展询价活动。拒绝签订合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的询价活动，且采购人有权不退还该供应商的询价保证金。

**15.终止询价采购**

出现下列情形之一的，采购人应当终止询价采购活动，以书面形式通知所有参加询价的供应商并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再适用询价采购方式的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过最高限价的供应商不足3家的；

（四）存在相关法律法规规定的其他情形的。

**16.响应供应商有下列情形之一的，属于实质上没有响应询价文件要求的响应，其响应将被视为无效响应：**

16.1响应供应商未提交响应保证金或金额不足、响应保证金提交形式不符合询价文件要求的；

16.2响应文件数量不足的；

16.3响应供应商的响应文件或资格证明文件未提供或不符合询价文件要求的；

16.4响应文件无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权的；

16.5响应有效期不足的；

16.6响应文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；

16.7响应文件出现多个响应方案或响应报价的；

16.8未按询价文件规定的格式填写的；

16.9字迹模糊，辨认不清的；

16.10法定代表人为同一人的两个及两个以上响应供应商；

16.11响应供应商相互之间存在直接控股、管理关系的；

16.12响应供应商报价超出最高限价的；

16.13存在相关法律法规规定的其他情形的。

**第三章 项目要求**

**一、商务要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **需求说明** |
| 1 | 服务地点 | 江西省赣州市章贡区水西镇东江源大道以东、玉虹一路以北熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）。 |
| 2 | 服务期限 | 15日历天，具体开工时间以采购人通知时间为准。 |
| 3 | 服务要求 | 按采购人要求按时保质保量完成所有工作内容并交付采购人使用。 |
| 4 | 计价及结算方式 | 1.本项目采用固定单价，该价格包含但不限于深化设计费、材料费、搭设安装费、吊装与运输费、税费、赣云采平台收费、利润和其它杂费等一切费用，即达到采购人验收合格前供应商可能发生的一切费用，其单价不因其他任何因素变化而作调整，最终以采购人验收合格的工程量乘以供应商的中选单价进行结算。2.项目实施过程中采购人有权根据需求调整询价范围内的清单项目和数量，中选供应商应积极地予以接受，并作为本项目的组成部分，全面、实际地履行，除非本合同其它条款对此等调整的情况另有规定，供应商不得据此向采购人提出任何索赔或权利主张。3.新增子项的计价方式：中选清单中有清单项目的，按照中选清单项目的单价，中选清单中有类似清单项目的，参照中选清单中类似清单项目的单价，中选清单中无相同或类似清单项目的，由中选供应商提出，采购人审核。 |
| 5 | 付款方式 | 无预付款，全部安装完成并经采购人验收合格后支付合同价款的70%，该项目结算完成后累计支付至结算价款的97%，剩余3%价款作为质量和售后服务保证金，质保期1年，质保期内若集装箱质量和售后服务不存在问题且中选供应商未违约，采购人将质量和售后服务保证金向中选供应商不计息一次性付清。如出现质量问题由中选供应商负责免费维修或更换，经采购人验收合格后无息支付。中选供应商允许采购人有一个月的付款缓冲期（不计息），在此期间，中选供应商不能以采购人未能及时支付价款为由停止服务，否则，中选供应商需承担由此造成的采购人损失。采购人向中选供应商支付任何一笔款项时，中选供应商都必须提前7日向采购人提交等额增值税专用发票，否则，采购人有权不向中选供应商支付任何款项。 |
| 6 | 报价方式 | 以 人民币 报价，该报价包括但不限于完成本项目所需深化设计费、材料费、搭设安装费、吊装与运输费、税费、赣云采平台收费、利润和其它杂费等一切费用。 |
| 7 | 履约保证金 | 本项目履约保证金为合同价款5％，且必须从供应商基本帐户采用银行转账方式全额转入采购人指定帐户，银行转账，不接受现金，接到成交通知书后 5日历天内提交。履约保证金的返还：本项目竣工验收合格后一次性不计息返还。收款单位：赣州旅投建设集团有限公司开 户 行：赣州银行股份有限公司金元支行银行账号：2810000103020001695附 言：熊出没酒店项目办公区集装箱采购及安装履约保证金 |

**注：以上商务要求必须全部响应。**

**二、技术要求**

1.供应商进场材料必须符合采购要求，不合格材料不得进场，一经发现，采购人可随时要求供应商更换合格产品，并另行要求供应商支付合同总价款10%的违约金。

2.集装箱的安装及验收以采购人确认的设计图为准，同时符合建设施工现场消防安全技术规范，满足行业标准、地方标准及采购标准，因质量问题导致采购人或第三方人员、财产损失，由供应商承担全部责任。

3.由于供应商提供的伪劣、假冒等所有不合格材料而导致的损失、事故及一切后果，均由供应商负责并赔偿采购人所有损失，并负责免费更换所有已实施的不合格材料。

4.供应商应根据采购人需求对设计图纸进行优化，采购人对供应商优化的设计图纸予以审核，采购人有权提出变更要求，供应商应在采购人提出变更要求之日起3日内无偿提供变更后的图纸再次予采购人审核。

5.集装箱材料清单如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 部位 | 材料名称&型号规格 |
| 1 | 底座大梁 | 10＃Ｕ型结构钢（槽钢） |
| 2 | 底座次粱 | 8＃Ｕ型结构钢 （槽钢） |
| 3 | 底座小次粱 | 3＃角铁结构钢  |
| 4 | 箱体立柱 | 镀锌碳素结构钢方矩管80mm\*80mm 1.2厚 |
| 5 | 箱 顶 | 326双面彩钢阻燃聚苯乙烯夹心板（平板） |
| 6 | 墙 板 | 外0.5镀锌波浪板 中防火隔热保温人造无机纤维棉 内326彩钢板 |
| 7 | 底座地板 | 纤维水泥压力板 1175mm\*2890mm\*18mm厚 |
| 8 | 外观漆 | 钢构专用嘉宝莉水性环保漆 |
| 9 | 防水胶 | 多用途改性密封胶 软白 |
| 10 | 吊耳 | 方形吊耳 100mm\*100mm\*6mm |
| 11 | 门窗 | 打包箱专用门，铝合金防盗窗 |
| 12 | 电 | 集装箱标配 |

6.供应商提供自集装箱验收合格之日起1年的保修服务。在保修期间，属供应商集装箱质量问题的，供应商接到采购人通知后1天内到达现场，予以无偿维修。供应商保修期满后出现的问题或保修期内非供应商原因造成的损坏，供应商可以提供维修服务，维修费用由采购人承担。供应商拒不履行保修义务的，采购人有权另行委托第三方维修，所产生的全部费用由供应商承担，此外供应商单次违约采购人还有权要求供应商支付合同总价款10%的违约金。

7.供应商在集装箱制作、运输及安装过程中应按国家相关标准执行，出现任何安全事故与采购人无关。

8.由于供应商施工引起第三方与采购人或供应商的纠纷或第三方向采购人或供应商提出的索赔等，由供应商全权负责解决并承担全部责任，由此引起的一切后果与采购人无关。

9.供应商在施工过程中负责做好安全防护措施，如因供应商施工安全事故所造成的损失，均由供应商负责承担。

10.除合同双方另有约定外，供应商不得以双方在履行合同过程中发生的任何争议为由停工，否则即视为供应商违约，采购人有权追究供应商逾期交付的违约责任；若采购人决定解除合同的，采购人有权另行委托他人施工，所造成的差价损失由供应商赔偿，采购人有权于供应商应付款中直接扣除相应部分。

**注：以上技术要求必须全部响应。**

【正本/副本】

**第四章 响应文件格式**

询价响应文件

项目名称：熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）办公区集装箱采购及安装

联系电话：

法定代表人/代理人（签名或印章）：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

一、询价响应函

赣州旅投建设集团有限公司：

 （供应商全称）参加熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）办公区集装箱采购及安装项目的采购活动。为此，我方谨郑重声明以下诸点并对之负法律责任。

1.我方愿意按照采购文件采购的全部服务进行报价，并响应采购文件的全部要求；

2.我方提交的响应文件：响应文件正本一份，副本一份；

3.我方响应文件中所有文件、资料、证明和陈述均是真实和准确的，若有违背，我公司承担由此产生的一切后果；

4.我方完全理解并同意放弃对响应文件有不明及误解的权利；

5.我方将按响应文件的规定履行合同责任和义务；

6.我方同意提供按照贵方可能要求的与报价有关的一切数据或资料；

7.我方的响应文件有效期为**90日历天**（从响应文件递交截止之日算起）。

地 址：

电 话：

邮 编：

法定代表人/代理人（签名或印章）**:**

供应商名称（公章）：

日期：　年　 月　日

二、报价汇总表

 赣州旅投建设集团有限公司：

我方在充分研究熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）办公区集装箱采购及安装项目询价采购文件的全部内容后，报价如下：

含税总价人民币大写： 元（小写： 元），增值税税率 %，不含税总价人民币大写： 元（小写： 元），税金人民币大写： 元（小写： 元）。

法定代表人/代理人（签名或印章）:

供应商名称（公章）：

签署日期： 年 月 日

1. 分项报价表

详见附件2：熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）办公区集装箱采购及安装项目报价清单

四、法定代表人授权书

致：赣州旅投建设集团有限公司

本授权委托书声明：我 （姓名），系 （单位名称）的法定代表人，兹授权 同志，以我方的名义参加熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）办公区集装箱采购及安装（项目名称）的询价活动，并代表我方全权办理针对上述项目的响应文件递交、询价、签约等具体事务和签署相关文件。

授权单位（盖章）：

法定代表人（签名或印章）：

有效期限：自响应文件递交截止之日起算90日历天

签发日期： 年 月 日

代理人姓名： 性别： 年龄：

职务： 联系电话：

身份证号码：

说明：

1.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

2.授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的询价响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

3.有效期限：与本公司响应文件中标注的询价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

4.参与询价签字代表为法定代表人，则本表不适用，只需提供法定代表人身份证复印件**。**

**法定代表人及代理人身份证复印件**：

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人身份证明（原件扫描件正、反两面）  |
| 粘贴委托代理人身份证明（原件扫描件正、反两面） |

五、商务条款响应/偏离表格式

项目名称：熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）办公区集装箱采购及安装

## 我公司郑重承诺，完全响应询价文件规定的所有商务要求，并按规定的商务要求进行履约。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 条款名称 | 询价商务需求 | 供应商响应商务需求内容 | 完全响应/正、负偏离 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

说明：

1.若响应的部分商务要求与询价文件规定的商务要求有偏离，则按上表列出，并标明响应情况，**若完全响应，则无需填写上表**。只接受正偏离（优于询价文件要求），不接受负偏离（劣于询价文件要求）， 负偏离则按无效响应处理。

2.若需填写上表，“供应商响应”一览中应对应“第三章 项目要求”条款号具体说明相应情况。

法定代表人/代理人（签名或印章）：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

六、技术要求响应/偏离表格式

项目名称：熊出没酒店项目施工（Ⅰ标段）办公区集装箱采购及安装

## 我公司郑重承诺，完全响应询价文件规定的所有技术要求，并按规定的技术要求进行履约。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 条款号 | 询价技术要求 | 供应商响应技术要求内容 | 完全响应/正、负偏离 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

说明：

1.若响应的部分技术要求与询价文件规定的技术要求有偏离，则按上表列出，并标明响应情况，**若完全响应，则无需填写上表**。只接受正偏离（优于询价文件要求），不接受负偏离（劣于询价文件要求）， 负偏离则按无效响应处理。

2.若需填写上表，“供应商响应”一览中应对应“第三章 项目要求”条款号具体说明相应情况。

法定代表人/代理人（签名或印章）：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

七、资格证明材料

###

### 格式6-1 营业执照等相关资格证明材料

提供证明材料复印件并加盖公章

### 格式6-2 供应商的承诺函

**承诺函**

本公司郑重承诺，本公司为参加采购活动的合格供应商，同时满足以下条件：

1.具有独立法人资格并具有独立承担民事责任的能力。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5.提交响应文件截止日期前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的，未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）。

6.完全响应公开询价采购文件中的商务要求及技术要求。

本公司对上述承诺的真实性负责，并接受相关监督管理部门、采购文件规定的资格审查机构、社会公众的监督和检查。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人/代理人（签名或印章）：

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

### 格式6-3 供应商询价保证金

提供询价保证金转账凭证或截图并加盖公章

询价保证金退还信息：

**收款单位：**

**开 户 行：**

**银行账号：**

### 格式6-4 拟派人员资格证明材料

无需提供

### 格式6-5 其他材料

提供相关材料复印件并加盖公章